



Comitato "Morciano in Comune"  
Via Diomede Forlani, 80/A -  
Morciano di Romagna (RN)

email: [info@morcianoincomune.it](mailto:info@morcianoincomune.it)  
Tel: 328 4536611  
Fax: 02 700443884

Morciano di Romagna, Lunedì 21 Maggio 2012

**Dott. Luigi Benedetti**

Tecnico di garanzia di partecipazione  
Dir. Gen. Assemblea legislativa Regione Emilia-Romagna  
V.le Aldo Moro 52- 40127 Bologna  
[LBenedetti@Regione.Emilia-Romagna.it](mailto:LBenedetti@Regione.Emilia-Romagna.it)

e. p. c.

**Presidente Errani Vasco**

Regione Emilia-Romagna  
Segreteria della Presidenza  
Viale Aldo Moro 52 – 40127 Bologna  
[segreteriapresidente@regione.emilia-romagna.it](mailto:segreteriapresidente@regione.emilia-romagna.it)

**Presidente Vitali Stefano**

Provincia di Rimini  
C.so D'Augusto n.231- 47900 Rimini  
[presidenza@provincia.rimini.it](mailto:presidenza@provincia.rimini.it)

**Sindaco Battazza Claudio**

Comune di Morciano di Romagna  
P.zza del Popolo n.1-47833 Morciano di Romagna  
[comune@morcianodiromagna.legalmail.it](mailto:comune@morcianodiromagna.legalmail.it)

**Arch. Zanelli Michele**

Servizio Riqualificazione Urbana e  
Promozione Qualità Architettonica  
Viale Aldo Moro, 30 - 40127 Bologna  
[mzanelli@regione.emilia-romagna.it](mailto:mzanelli@regione.emilia-romagna.it)

**Dott. Bosco Francesco**

Politiche di coordinamento territoriale e di piano  
Via D.Campana 64- 47900 Rimini  
[f.bosco@provincia.rimini.it](mailto:f.bosco@provincia.rimini.it)

**Geom. Galli Monica**

Servizio Edilizia Privata-Urbanistica  
Comune di Morciano di Romagna  
P.zza del Popolo n.1-47833 Morciano di Romagna  
[edprivata@comune.morciano-di-romagna.rn.it](mailto:edprivata@comune.morciano-di-romagna.rn.it)

**Gruppo Tecnico Acces\_SOS**

Arch. Ginocchini-Arch. Tartari  
C/o Comune di Morciano di Romagna  
P.zza del Popolo n.1-47833 Morciano di Romagna  
[acces.sos01@gmail.com](mailto:acces.sos01@gmail.com)

**Dott. Lugli Daniele**

Difensore civico regionale  
Viale Aldo Moro 44-40127 Bologna  
[DifensoreCivico@regione.emilia-romagna.it](mailto:DifensoreCivico@regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto: richiesta di sospensione dei termini per le osservazioni al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione del P.R.U. GHIGI e ricognizione sul percorso partecipativo attivato dal Comune di Morciano di Romagna riguardante il Programma di Riqualificazione Urbana "P.R.U. Ghigi".-Risposta a lettera Tecnico di garanzia di partecipazione del 17 Maggio 2012**

Egr. Dott. Luigi Benedetti,

La raggiungo nuovamente, a nome e per conto del Comitato "Morciano in comune", rispondendo alla Sua lettera del 17 Maggio scorso con la quale, seppur riconoscendo doverosa la sospensione dei termini per le osservazioni alla variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "P.R.U. Ghigi" Lei ci comunicava di non poter intervenire presso il Comune di Morciano di Romagna in quanto "In sostanza, quindi la doverosa sospensione prevista dall'art. 5, comma 3, si applica a quel preciso caso. La situazione che puntualmente mi riportate si è, invece, sviluppata al di fuori della previsione dell'art. 9 (L.R. n. 3/2010) e non comporta obbligo di sospensione. Non rientra quindi fra i poteri che mi sono stati affidati dalla legge la richiesta di sospensione dei termini presso il Comune di Morciano da Voi richiesta"

Corre innanzitutto l'obbligo ricordare che ci troviamo in presenza di un Piano di Riqualificazione Urbana, "P.R.U. Ghigi" appunto, e che questo, come tale, deve rispondere in tutto e per tutto a quanto contenuto nella Legge regionale n.19/98, modificata ed integrata dalla Legge regionale n.6/2009, all'interno della quale sono previsti per i piani di intervento obiettivi irrinunciabili di interesse pubblico (qualità ambientale, qualità della vita urbana, qualità delle relazioni umane..) da definirsi e raggiungersi attraverso e grazie al doveroso e necessario "coinvolgimento dei cittadini che risiedono o operano nell'ambito da riqualificare ovvero negli ambiti interessati dagli effetti della riqualificazione"(L.R. 19/98 art.2 comma 4)

La Regione attraverso la propria normativa non si limita al solo indirizzo e controllo dei programmi di riqualificazione urbana ma vi partecipa attivamente, ponendosi a garanzia di quel miglioramento complessivo in termini di qualità urbana a cui questi devono tendere, contribuendovi tra l'altro, con proprie ed importanti risorse finanziarie; questo per il "P.R.U. Ghigi" ha significato il riconoscimento e trasferimento da parte della Regione al Comune di Morciano di Romagna dei seguenti contributi:

- 183.766,77 € per la sistemazione di P.zz Risorgimento;
- 826.331,04 € per il parcheggio pubblico nell'area di Via Roma.

Sempre ed inoltre come già ricordato con la nostra comunicazione del 26 Aprile scorso, la Regione ha ribadito con forza, in occasione della Conferenza di programma per il "P.R.U. Ghigi", convocata dal Comune di Morciano di Romagna il 17 Febbraio 2010, attraverso il responsabile del servizio regionale per la "Riqualificazione urbana e promozione qualità architettonica" Zanelli Michele, quanto segue: " Il percorso di approvazione dell'accordo (e del nuovo PUA) deve comunque consentire una procedura partecipata dai cittadini nelle forme previste dalla legge regionale in materia di riqualificazione urbana, così come modificata ed integrata dalla L.R. 6/2009".

Non soltanto la Regione è proponente, come le parole sopra richiamate vogliono dimostrare, del percorso di partecipazione previsto dalla stessa norma regionale, sostenendo con un sostanzioso finanziamento pubblico il programma di riqualificazione morcinaese, ma con ed insieme a tutti i partecipanti/aderenti all'Accordo di programma ha sottoscritto, al termine della Conferenza di programma del 17 Febbraio 2010, questo preciso impegno: "apprezzano le modalità di elaborazione del PUA, che prevedono forme di partecipazione dei cittadini alle scelte sul territorio promosse dal Comune."

Riguardo alla scelta dell'Amministrazione comunale di non ricorrere al contributo di sostegno regionale per finanziare il percorso di partecipazione urbanistica "Verso Morciano 2030" (importo complessivo per l'incarico professionale per lo svolgimento di attività e laboratori partecipativi € 19.200,00 oltre Iva e Cnpg nei modi di legge) sostenendone interamente il costo questo ci lascia perplessi sapendo delle difficoltà, tra l'altro più volte richiamate pubblicamente dalla stessa Amministrazione, nelle quali il bilancio comunale versa.

In conclusione, per le ragioni portate siamo con la presente a rinnovare la la richiesta di Suo intervento, in quanto Garante della partecipazione in Emilia-Romagna, verso il Comune di Morciano di Romagna per far sospendere l'iter (i termini per le osservazioni sono scaduti il 14 Maggio 2012) della variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per l'attuazione del "P.R.U. Ghigi", consentendoci così di riprendere e completare il percorso partecipativo avviato, verificando altresì ed inoltre, attraverso una puntuale ricognizione del procedimento "Verso Morciano 2030", se questo risponde, per forma e sostanza, da un lato alle aspettative del legislatore (L.R. 6/2009 e L.R. 3/2010) e dall'altro alle istanze più volte avanzate dalla cittadinanza per un vero coinvolgimento nella elaborazione del programma di riqualificazione urbana dell'area sulla quale insiste, ancor oggi, il dismesso complesso ex industriale Ghigi.

Distinti saluti.

Fabio Bartolini \_\_\_\_\_